

Số: 2883 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất
năm 2021 thành phố Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 146/NQ-HĐND ngày 12 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2757/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 569/TTr-STNMT ngày 07 tháng 9 năm 2021 về việc đề nghị phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Thái Nguyên với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2021

Tổng diện tích bổ sung kế hoạch sử dụng đất (Đất phi nông nghiệp) năm 2021 là 193,79 ha.

(Chi tiết tại phụ lục I kèm theo)

2. Kế hoạch thu hồi đất bổ sung trong năm 2021

Tổng diện tích thu hồi đất bổ sung trong năm 2021 là 136,91 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp: Diện tích đất thu hồi là 102,68 ha;

- Đất phi nông nghiệp: Diện tích đất thu hồi là 34,23 ha.

(Chi tiết tại phụ lục II kèm theo)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất bổ sung trong năm 2021

Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất bổ sung trong năm 2021 là 145,16 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp là 134,75 ha;
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở là 10,41 ha.

(Chi tiết tại phụ lục III kèm theo)

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng bổ sung trong năm 2021

Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng bổ sung trong năm 2021 là 2,81 ha.

(Chi tiết tại phụ lục IV kèm theo).

5. Danh mục các công trình, dự án bổ sung trong năm 2021

Tổng số có 37 công trình, dự án bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, với diện tích sử dụng đất là 193,79 ha. Sử dụng từ nhóm đất nông nghiệp là 134,75 ha; nhóm đất phi nông nghiệp là 56,23 ha và nhóm đất chưa sử dụng là 2,81 ha.

(Chi tiết tại phụ lục V kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất. Chịu trách nhiệm về việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *sm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến

Phụ lục I.**Kế hoạch sử dụng đất bổ sung trong năm 2021 thành phố Thái Nguyên***(Kèm theo Quyết định số 2883 /QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)**Đơn vị tính: ha*

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
			Phường Phú Xá	Xã Tân Cương	Phường Thịnh Đán	Xã Quyết Thắng	Xã Thịnh Đức	Phường Đồng Quang	Phường Gia Sàng	Phường Phan Đình Phùng	Phường Quang Vinh	Phường Tân Thịnh	Phường Túc Duyên	Xã Cao Ngạn
1	Đất phi nông nghiệp	193,78	11,04	32,82	0,45	37,29	10,89	0,90	0,30	1,29	2,56	1,58	0,25	6,54
1.1	Đất ở nông thôn	52,95				37,28								
1.2	Đất ở đô thị	30,03	10,73					0,41	0,30	1,20	2,36	1,13		
1.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,20											0,20	
1.4	Đất quốc phòng	35,96	0,31	32,82							0,20			
1.5	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	22,21			0,02	0,01		0,49					0,05	0,03
1.6	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	49,69					10,89							6,51
1.7	Đất có mục đích công cộng	2,74			0,43					0,09		0,45		

Phụ lục I. (tiếp theo)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính												
			Phường Đồng Bẩm	Xã Phúc Trìu	Xã Phúc Xuân	Phường Hoàng Văn Thụ	Phường Quang Trung	Phường Trưng Vương	Phường Trưng Thành	Phường Tân Lập	Phường Cam Giá	Xã Sơn Cẩm	Xã Đồng Liên	Phường Chùa Hang	Xã Linh Sơn
1	Đất phi nông nghiệp	193,78	0,56	15,47	18,94	11,10	0,85	0,06	0,27	4,29	1,11	17,94	1,52	0,09	15,67
1.1	Đất ở nông thôn	52,95													15,67
1.2	Đất ở đô thị	30,03				11,10	0,45	0,06		2,21				0,08	
1.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,20													
1.4	Đất quốc phòng	35,96									1,11		1,52		
1.5	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	22,21		15,47			0,40					5,74			
1.6	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	49,69	0,55		18,94					0,60		12,20			
1.7	Đất có mục đích công cộng	2,74	0,01						0,27	1,48				0,01	

Phụ lục III.

Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất bổ sung trong năm 2021 thành phố Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số 2883 /QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
			Phường Phú Xá	Xã Tân Cương	Phường Thịnh Đán	Xã Quyết Thắng	Xã Thịnh Đức	Phường Đồng Quang	Phường Gia Sàng	Phường Phan Đình Phùng	Phường Quang Vinh	Phường Tân Thịnh	Xã Cao Ngạn
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	134,75	6,07	32,82	0,11	26,77	9,40	0,48		0,35	1,42	0,52	0,03
1.1	Đất trồng lúa	32,18	2,78			12,68		0,02		0,11	0,03	0,04	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	21,87	0,05			8,05		0,01		0,11	0,03	0,04	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	13,44	0,85			1,88		0,05			1,39	0,05	0,03
1.3	Đất trồng cây lâu năm	29,27	0,30		0,03	8,99	8,40	0,06		0,23		0,42	
1.4	Đất rừng phòng hộ												
1.5	Đất rừng đặc dụng												
1.6	Đất rừng sản xuất	55,41	1,90	32,82	0,02	1,19	1,00	0,36					
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	4,35	0,24		0,06	2,03				0,01		0,01	
1.8	Đất nông nghiệp khác	0,10											
2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	10,41	0,90			4,81		0,42	0,28	0,09		0,35	

Phụ lục III. (tiếp theo)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
			Phường Đồng Bầm	Xã Phúc Triu	Xã Phúc Xuân	Phường Hoàng Văn Thụ	Phường Quang Trung	Phường Trung Thành	Phường Tân Lập	Phường Cam Giá	Xã Sơn Cầm	Xã Đồng Liên	Phường Chùa Hang	Xã Linh Sơn
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	134,75	0,56	12,38	12,86	2,19	0,25	0,24	3,45	1,11	8,83	1,52	0,01	13,39
1.1	Đất trồng lúa	32,18	0,19	4,39		0,11	0,02	0,13	1,04		2,76		0,01	7,88
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	21,87	0,19	2,05		0,11	0,02	0,07	0,49		2,76		0,01	7,88
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	13,44	0,37	0,58	1,03	0,01	0,03	0,03	0,32		4,00			2,83
1.3	Đất trồng cây lâu năm	29,27		3,57	2,44	0,33	0,20	0,04	0,75		0,83			2,68
1.4	Đất rừng phòng hộ													
1.5	Đất rừng đặc dụng													
1.6	Đất rừng sản xuất	55,41		3,60	9,39	0,40		0,03	1,03	1,11	1,04	1,52		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	4,35		0,25		1,24			0,31		0,20			
1.8	Đất nông nghiệp khác	0,10				0,10								
2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	10,41				2,16							0,08	1,33

Phụ lục IV.

Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng trong năm 2021 thành phố Thái Nguyên
 (Kèm theo Quyết định số 2883 /QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính								
			Phường Phú Xá	Xã. Quyết Thắng	Phường Phan Đình Phùng	Phường Quang Vinh	Xã Phúc Trìu	Xã Phúc Xuân	Phường Tân Lập	Xã Sơn Cẩm	Xã Linh Sơn
	Tổng	2,81	0,91	0,03	0,06	0,21	0,10	0,13	0,13	1,22	0,01
1	Đất phi nông nghiệp	2,81	0,91	0,03	0,06	0,21	0,10	0,13	0,13	1,22	0,01
1.1	Đất ở nông thôn	0,04		0,03							0,01
1.2	Đất ở đô thị	1,11	0,91		0,06	0,01			0,13		
1.3	Đất quốc phòng	0,20				0,20					
1.4	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	1,35						0,13		1,22	
1.5	Đất có mục đích công cộng	0,10					0,10				

Phụ lục V.

**Danh mục 37 công trình, dự án bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021
trên địa bàn thành phố Thái Nguyên**

*(Kèm theo Quyết định số 2883 /QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)*

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)			
				Nhóm đất nông nghiệp		Nhóm đất phi nông nghiệp	Nhóm đất chưa sử dụng
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa		
	TỔNG		193,79	134,75	32,18	56,24	2,81
1	Khu nhà ở Bắc Sơn - Sông Hồng	Phường Hoàng Văn Thụ, TPTN	9,72	2,12	0,10	7,60	
2	Khu đô thị Hồ Xương Rồng	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	1,14	0,35	0,11	0,73	0,06
3	Khu dân cư Quang Trung - Quang Vinh	Phường Quang Vinh, TPTN	2,36	1,42	0,03	0,93	0,01
4	Xây dựng hoàn thiện hạ tầng khu dân cư phường Tân Thịnh, Quang Trung, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	Phường Tân Thịnh, TPTN	1,07	0,47	0,04	0,60	
		Phường Quang Trung, TPTN	0,45	0,25	0,02	0,20	
		Xã Quyết Thắng, TPTN	0,24	0,14	0,01	0,10	
5	Khu tái định cư cho các hộ dân bám mặt đường đảo tròn Chùa Hang bị thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Phát triển tổng hợp đô thị động lực thành phố Thái Nguyên, vay vốn WB	Phường Chùa Hang, TPTN	0,08			0,08	
6	Khu dân cư tổ 3, phường Phú Xá	Phường Phú Xá, TPTN	10,73	5,76	2,78	4,06	0,91
		Phường Tân Lập, TPTN	2,21	1,87	1,03	0,21	0,13
7	Xây dựng hạ tầng khu dân cư tại tổ 8, phường Trưng Vương	Phường Trưng Vương, TPTN	0,06	0,02		0,04	
8	Khu gia đình quân đội	Phường Tân Thịnh, TPTN	0,06			0,06	
		Phường Gia Sàng, TPTN	0,02			0,02	
9	Xây dựng đường Bắc Sơn, đường Minh Cầu (đoạn nối đường Bắc Sơn) và hạ tầng khu dân cư số 1 phường Hoàng Văn Thụ	Phường Hoàng Văn Thụ, TPTN	0,25	0,06	0,01	0,18	
10	Đấu giá Khu phát sóng của Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh	Phường Hoàng Văn Thụ, TPTN	1,14			1,14	

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)			
				Nhóm đất nông nghiệp		Nhóm đất phi nông nghiệp	Nhóm đất chưa sử dụng
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa		
11	Chung cư Hannam Hòa Bình	Phường Gia Sàng, TPTN	0,28			0,28	
12	Đấu giá đất ở đô thị (Trụ sở Hạt Kiểm lâm thành phố Thái Nguyên)	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,06			0,06	
13	Đấu giá đất ở đô thị (Trụ sở Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tỉnh Thái Nguyên)	Phường Đồng Quang, TPTN	0,10			0,101	
14	Đấu giá đất ở đô thị (Trụ sở Chi cục Thủy lợi tỉnh Thái Nguyên)	Phường Đồng Quang, TPTN	0,31			0,31	
15	Khu đô thị Thái Sơn (bổ sung)	Xã Quyết Thắng, TPTN	0,81	0,81	0,81		
16	Khu dân cư xóm Nam Sơn	Xã Linh Sơn, TPTN	15,67	13,38	7,88	2,28	0,01
17	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến	Xã Quyết Thắng, TPTN	18,12	12,78	5,56	5,33	0,01
18	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến	Xã Quyết Thắng, TPTN	18,11	13,03	6,29	5,06	0,02
19	Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Thái Nguyên	Phường Túc Duyên, TPTN	0,20			0,20	
20	Trận địa phòng không, thao trường bắn cho lực lượng vũ trang thành phố Thái Nguyên	Phường Phú Xá, TPTN	0,31	0,31			
		Phường Cam Giá, TPTN	1,11	1,11			
		Phường Quang Vinh, TPTN	0,20	0,00			0,20
		Xã Đồng Liên, TPTN	1,52	1,52			
		Xã Tân Cương, TPTN	32,82	32,82			
21	Trung tâm văn hóa thể thao phường Túc Duyên	Phường Túc Duyên, TPTN	0,05			0,05	
22	Xây dựng và mua sắm trang thiết bị cho Trung tâm pháp y tỉnh Thái Nguyên (bổ sung)	Phường Thịnh Đán, TPTN	0,02			0,02	
23	Trường Mầm non Quang Trung	Phường Quang Trung, TPTN	0,40			0,40	
24	Trường Mầm non Đồng Quang	Phường Đồng Quang, TPTN	0,49	0,48	0,02	0,01	

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)			
				Nhóm đất nông nghiệp		Nhóm đất phi nông nghiệp	Nhóm đất chưa sử dụng
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa		
25	Trường Tiểu học Cao Ngạn	Xã Cao Ngạn, TPTN	0,03	0,03			
26	Sân vận động Thái Nguyên (Khu Liên hợp thể thao tỉnh Thái Nguyên)	Xã Quyết Thắng, TPTN	0,01	0,01	0,01		
		Xã Phúc Trìu, TPTN	15,47	12,38	4,38	2,99	0,10
27	Cải tạo, nâng cấp hệ thống vỉa hè, cây xanh và kết nối hạ tầng các khu dân cư nút giao Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	Phường Tân Lập, TPTN	0,51	0,16	0,01	0,35	
		Phường Tân Thịnh, TPTN	0,45	0,05		0,40	
		Phường Thịnh Đán, TPTN	0,41	0,09		0,32	
28	Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Việt Mỹ	Xã Sơn Cẩm, TPTN	5,74	4,62	2,56	1,12	
29	Khu thương mại dịch vụ và văn phòng Việt Cường	Phường Đồng Bẩm, TPTN	0,55	0,55	0,18		
30	Xây dựng khu nghỉ dưỡng lão và du lịch sinh thái	Xã Phúc Xuân, TPTN	18,94	12,86		5,95	0,13
31	Khu sinh thái An Bình	Xã Thịnh Đức, TPTN	8,39	8,39			
32	Nhà máy may TNG Việt Thái (bổ sung)	Phường Tân Lập, TPTN	0,60	0,45		0,15	
33	Khai thác khoáng sản cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường	Xã Thịnh Đức, TPTN	2,50	1,00		1,50	
34	Khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ cát sỏi khu vực sông Cầu, xã Hóa Thượng, xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ; xã Vô Tranh, huyện Phú Lương và xã Sơn Cẩm, xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	Xã Cao Ngạn, TPTN	6,51			6,51	
		Xã Sơn Cẩm, TPTN	12,20	4,20	0,20	6,78	1,22
35	Hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,09			0,09	
36	Xây dựng mới, cải tạo các đường dây trung thế khu vực thành phố Thái Nguyên, thành phố Sông Công và huyện Đồng Hỷ	Phường Trung Thành, TPTN	0,27	0,24	0,13	0,03	
		Phường Đồng Bẩm, TPTN	0,01	0,01	0,01		
		Phường Chùa Hang, TPTN	0,01	0,01	0,01		
37	Đường dây và Trạm biến áp 110kv Gia Sàng	Phường Tân Lập, TPTN	0,97	0,97			
		Phường Thịnh Đán, TPTN	0,02	0,02			